

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO  
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju  
Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7  
51 000 RIJEKA

Poslovni broj: 14-St-1526/16

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 20

za razdoblje od 15.12.2021.- 21.01.2022.

Pula, siječanj 2022.

## UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

## I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m<sup>2</sup>, a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Stečajni upravitelj je putem e-komunikacije dana 13.04.2021. zaprimio rješenje o nastavku navedenog ovršnog postupka s datumom donošenja 06.04.2021. Stečajni upravitelj je dana 28.05.2021. uputio novi podnesak kojim predlaže ovršnom sudu da donese rješenje kojim će se oglasiti nenadležnim i predmet ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Nakon toga stečajni upravitelj je dana 16.07.2021. poslao novu požurnicu da bi ovršni sud dana 18.08.2021. pod novim brojem predmeta broj Ovr-660/21 donio rješenje kojim se postupak obustavlja i nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbe ovrhe.

Dana 01.09.2021. punomoćnik ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. uložio je žalbu protiv navedenog rješenja no uvidom u e-predmet razvidno je kako navedena žalba nije prosljeđena drugostupanjskom sudu. Stečajni upravitelj je iz toga razloga dana 12.11.2021. uputio upit prvostupanjskom sudu, a vezan uz činjenicu da žalba uopće nije upućena drugostupanjskom sudu pa samim time niti rješenje ne može steći svojstvo pravomoćnosti. Do pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije dobio odgovor na predmetni upit no uvidom u e-predmet utvrdio je kako je ovršni sudac poslao dopis Ministarstvu pravosuđa u kojem je zahtjev da se pogrešno uplaćeni iznos od 5.000,00 kn uplati na depozit ovršnog suda. (prilog 1)

Dana 17.09.2020. na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m<sup>2</sup>. Na ročištu je utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 811.965,00 kn, a sukladno procjeni stalnog sudsog vještaka Ljubomira Buršića iz Labina.

Budući da ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja Financijska agencija je dana 24.03.2021 objavila novi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, a po kojem elektronička javna dražba započinje 24.03., a završava 16.06.2021. uz početnu cijenu nekretnine od 202.991,25 kn. Na trećoj dražbi nekretnina je prodana, a prema rješenju o dosudi od 07. srpnja 2021. kupac je Andrej Sablić iz Blaževaca, Blaževci 5 koji je ponudio iznos od 368.991,25 kn. Kupac je uplatio ostatak kupoprodajne cijene sukladno rješenju o dosudi te je stečajni sud dana 01. rujna 2021. donio zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu i upisu prava vlasništva kupca u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin.

Primopredaja nekretnine izvršena je dana 09.09.2021., a ročište za razdiobu kupovnine održano je 21.10.2021. Nakon pravomoćnosti rješenja i uplate iznosa od 318.957,77 kn na račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je sukladno članku 273., stavak 2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dana 27.12.2021. stečajnoj sutkinji uputio zamolbu (prilog 2) za izdavanje suglasnosti za djelomičnu diobu prema priloženoj tablici (prilog 3) po kojoj bi vjerovnici II višeg isplatnog reda bili namireni u iznosu od 100%. Stečajna sutkinja je istoga dana donijela zaključak (prilog 4) kojim se daje suglasnost za djelomičnu diobu.

Temeljem navedenog zaključka stečajni upravitelj je dana 17.01.2022. izvršio isplatu vjerovnika II višeg isplatnog reda (prilog 5) o čemu je obavijestio stečajni sud podneskom od 18.01.2022. (prilog 6)

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt. Od posljednjeg izvješća nije došlo do promjena, odnosno nekretnina je i dalje u posjedu gospodina Kalanja.

Ulazak u posjed predmetne nekretnine moguć je isključivo u okviru prodaje u ovršnom ili stečajnom postupku budući da Sanjin Kalanj uopće ne preuzima poštu niti se javlja na bilo kakve sudske ili slične pozive.

Nakon uplate sredstava prema rješenju o namirenju od 21.10.2021. stečajni upravitelj je prvo namirio sve dospelke obveze stečajne mase, a nakon toga obvezu sukladno nagodbi sa Županijskim državnim odvjetništvom u Puli te odobrene troškove stečajnog postupka. U ovom trenutku stečajna masa nema dospjelih, a nenamirenih obveza.

### **III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju stana u Rijeci, bilo u ovršnom bilo u stečajnom postupku, a ovisno o razvoju situacije u predmetu Ovr-660/21 koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Zahtjev Općinskog suda u Rijeci od 14.12.2021.
2. Molba za suglasnost na djelomičnu diobu od 27.12.2021.
3. Diobni popis za djelomičnu diobu
4. Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci od 27.12.2021.
5. Uplata po djelomičnom diobnom popisu od 17.01.2022.
6. Podnesak stečajnog upravitelja od 18.01.2022.